*[Attirez l’attention du lecteur avec une citation du document ou utilisez cet espace pour mettre en valeur un point clé. Pour placer cette zone de texte n’importe où sur la page, faites-la simplement glisser.]*

CONVENTION DE LOCATION D’UN APPARTEMENT

YOPOUGON NIANGON ADJAME COMPLEMENTAIRE

LOT N° 298 I – ÎLOT N° 33

Je soussigné **DOUMBIA** **ADAMA**, propriétaire de l’appartement **N° 1** situé à Yopougon Niangon Adjamé extension au **lot N° 298 I, îlot 33** ; N° Compte Contribuable : **1009534X**

Adresse : **01 BP 3269 ABIDJAN 01**

Contacts : **05 77 36 32 – 01 13 18 64**

Reconnais avoir reçu la somme de **Cent quarante mille (140 000) Francs CFA** correspondant à **deux mois de caution** et **deux mois d’avance** de loyer fixé à **Trente-cinq mille** (**35 000) Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et Monsieur **BAMBA MAMADOU** le locataire**,**

Né le **01/01/1975** à **DIALAKORO (CIV)**

N° CNI : **C 0023 4468 85** établie le **09/06/2009** à **ABIDJAN**

Contacts : **47 19 03 19 – 72 51 20 83**

Personne à contacter en cas d’urgence : ……………………………………………………………………………

Contacts : **……………………………..…../………….……………….…………/…….…..…………………………...**

Moi, **BAMBA MAMADOU** le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous :

1. Ce contrat commence à compter du premier AVRIL 2018 et dure 99 ans
2. Le loyer du mois 35 000 F CFA est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.
3. La pénalité de retard de paiement de loyer

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locative.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***
* ***A faire légaliser à la Mairie***

Fait à Abidjan, le…………………………………………………………..

Le Propriétaire Signature du locataire